

# A 4Sale Ingatlan pénzkezelési szabályzata

A 4Sale Ingatlan kiemelt figyelmet fordít minden pénzmozgásra, ezzel is támogatva ügyfeleink biztonságát.

## Milyen jogcímen vehetnek át a 4Sale Ingatlan kollégái pénzt az ügyfelektől?

- A megbízási szerződés megkötésekor, amennyiben általános megbízást választ az eladó, a tulajdoni lap beszerzésének költsége címén.
- Írásbeli vételi ajánlat biztosítékául szolgáló összeg.
- Elfogadott vételi ajánlat esetén részteljesítés jogcímén.
- Sikeres adásvételi szerződés esetén megbízási díjként.

## Mekkora összeget vehetnek át a kollégáink és hogyan kezelhetik azt?

- A tulajdoni lap beszerzésének mindenkori árát.
- Vételi ajánlat esetén minimum 100.000 Ft-ot, maximum az ajánlatban szereplő ingatlan ajánlott vételárának 2,5%+Áfát.
  - Elfogadott vételi ajánlat esetén az átvett összeget a végleges adásvételi szerződés aláírásakor az ingatlan tulajdonosának átadjuk, amely az adásvételi szerződés aláírásakor a vételárba beleszámít.
  - Visszautasított vételi ajánlat esetén, amennyiben nem születik ugyanarra az ingatlanra, ugyanattól a vevőtől új ajánlat, a vevőtől átvett összeget haladéktalanul visszaadjuk a vevőnek.
- A megbízási szerződésben feltüntetett megbízási díjnak megfelelő összeget.
  - A megbízási díj kiegyenlítése elfogadott vételi ajánlat esetén történhet két részletben. Az első részlet az ajánlat elfogadásakor, a fennmaradó rész az adásvételi szerződés aláírásakor.

## Kik jogosultak bármilyen jogcímen pénzt átvenni ügyfeleinktől?

Az adott ügyletben eljáró értékesítési vezető, vagy a 4Sale Ingatlan szerződött kollégái.

## Hol történhet pénzáadás?

- A tulajdoni lapra átadott összeg a megbízás aláírásának helyszínén.
- A vételi ajánlat biztosítékául szolgáló összeg egyéni megegyezés alapján.
- A megbízási díj az adásvételi szerződés aláírásának helyszínén.

A pénzmozgásokat minden esetben dokumentáljuk.

**Köszönjük, hogy elolvasta tájékoztatónkat!**